

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 37976/2024/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 30440/2024

Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.
Telefon: 545 11 30 58
E-mail: dana.valencikova@khsbrno.cz

V Brně dne 1. července 2024

Datovou zprávou

instinkt projekt, s.r.o.

Vídeňská 228/7

639 00 BRNO

ID datové schránky: s5qida2

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ STAVBY –
REKONSTRUKCE OBJEKTU K BYDLENÍ, ULICE CEJL 23, BRNO,
PARC. Č. 723/1, K.Ú. ZÁBRDOVICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení stavby, podané dne 20. 6. 2024 panem Ing. Karlem Brunclíkem, instinkt projekt, s.r.o., Vídeňská 228/7, 639 00 Brno, zastupujícím na základě plné moci stavebníka – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO 44992785 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s provedením stavby – Rekonstrukce objektu k bydlení na ul. Cejl 23 v Brně, na pozemku parc. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice,

souhlasí.

Odůvodnění

Předložená dokumentace pro stavební povolení vypracovaná Ing. Davidem Josiekm, instinkt projekt, s.r.o., Vídeňská 228/7, 639 00 Brno (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace širších vztahů, situace katastrální, půdorys 1. PP – 6. NP – nový stav, řezy, pohledy, vodovod, kanalizace - z února 2024) řeší rekonstrukci objektu k bydlení na ul. Cejl 23 v Brně, na pozemku parc. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice.

Objekt se nachází rezidenční zóně na ulici Cejl v zastavěné části řadových domů, má tvar zalomeného kvádru navazující na souvislou okolní zástavbu, od které se odlišuje arkýřem procházejícím třemi patry od 3.NP do 5.NP včetně. Objekt má 1.PP a 6.NP + podkroví.

Stávající účel užívání stavby zůstane nezměněn. V přízemí zůstanou plochy obchodu a vyšší patra budou sloužit jako obytná. Celý tento projekt je iniciován z důvodu modernizace stávajících nevyhovujících obytných ploch pro jejich užívání odpovídajícím současným normám.

Předmětem dokumentace je návrh zateplení vybraných stěn a střešního pláště, výměna vybraných exteriérových oken a dveří, demolice balkónů včetně zábradlí, zateplení půdy, stavební úpravy dispozičního řešení, revitalizace stropních konstrukcí, změna zdroje tepla, úpravy vodovodu, kanalizace a úpravy silno a slaboproudu.

Dispozice:

1.PP – stávající, není změna

1.NP – stávající, není změna

2.NP – 2 obytné jednotky (původně 1)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36

- 3.NP – 1 byt stávající
- 4.NP - 2 obytné jednotky (původně 1)
- 5.NP - 2 obytné jednotky (původně 1), úpravy jen na polovině podlaží – byt č. 5
- 6.NP - 2 obytné jednotky (původně 1)

Fasáda z čelní strany (uliční) je ve velmi dobrém stavu a doplňuje přilehlou zástavbu. Z vnější strany (uliční) objekt nedozná změn. Taktéž okna z této strany zůstanou stávající. Dvorní strana objektu bude zateplena a budou vyměněna okna (dvorní část není zatížena hlukem z dopravy ani ze stávajících stacionárních zdrojů hluku).

Zdrojem tepla bude CZT, teplovod, který bude sloužit pro vytápění objektů a přípravu TV. Topná voda je vedena do nově navržené předávací stanice (v 1.PP) - do výměníků tepla, následně do větví ÚT, TV.

Nový vnitřní vodovod pitné vody bude proveden z trub PPR PN20, které budou vedeny v drážkách ve zdi, v chráničkách v podlaze a zavěšené pod stropem nebo pod stropem v podhledu. Vnitřní vodovod bude napojen na stávající přípojku vody, která vstupuje do objektu na jižní straně objektu v místě 1.PP.

Obytné místnosti zůstávají ve stávajících dispozicích. Větrání obytných místností zůstává přirozené okny, hygienická zázemí budou větrána přirozeně okny a některá nuceně pomocí ventilátorů.

Návrh neumísťuje žádné významné zdroje hluku.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

V z. Ing. Dita Janečková

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

- 1. Ing. Karel Brunclík, instinkt projekt, s.r.o., Vídeňská 228/7, 639 00 BRNO, ID datové schránky: s5qida2
- 2. KHS JmK – spis

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Jurečková